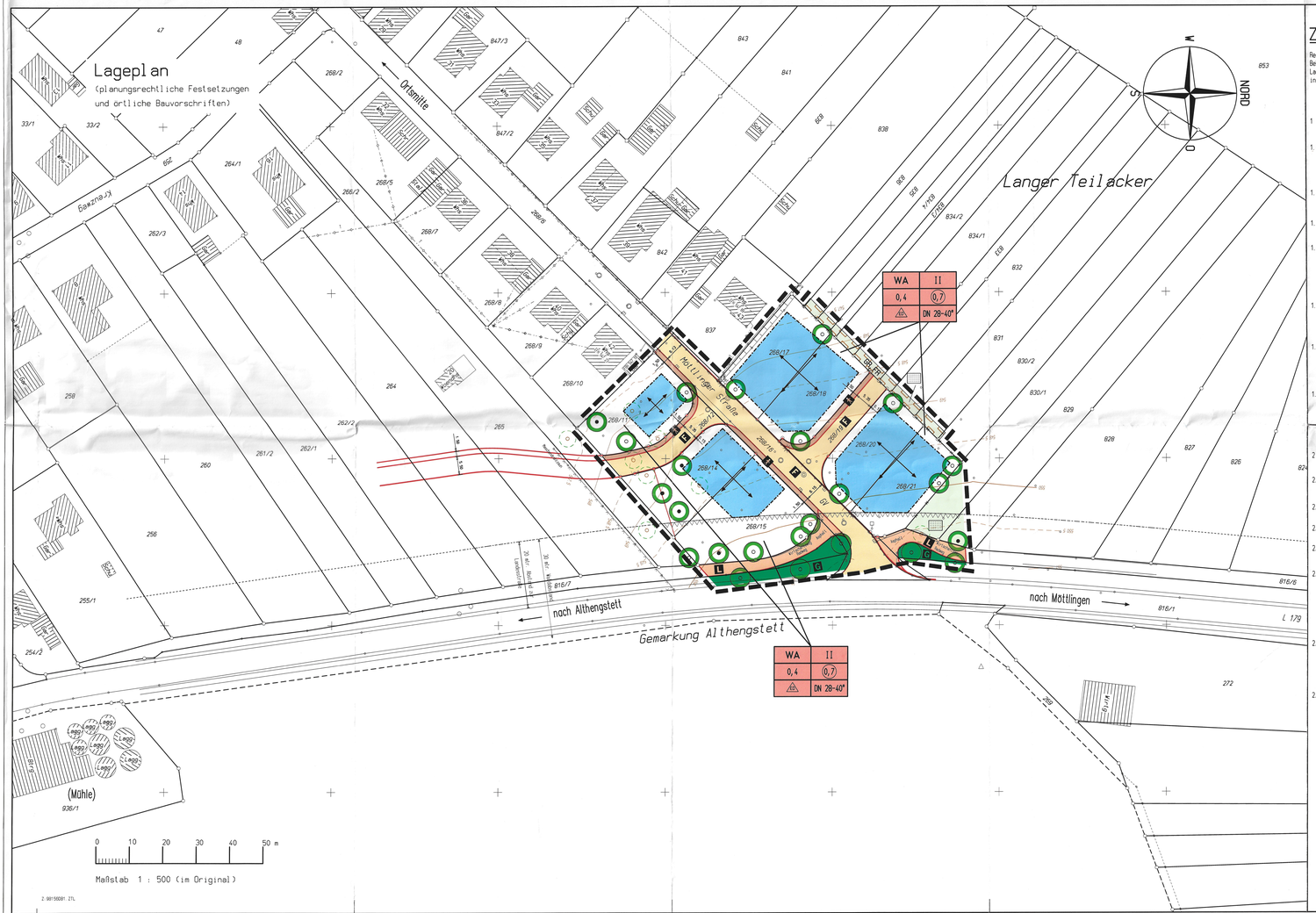
Gemeinde Althengstett — Bebauungsplan "Möttlinger Straße, 1. Änderung"



Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (GBBl I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik.

1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

1.1	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten	koordinierter digitalisierter Grenzpkt.
1.2	Gebäude im Kataster / nicht im Kataster	
1.3	Flurstücksnummer	268/6
1.4	Straßennamen	Möttlinger Straße
1.5	bestehende Böschung mit Begrenzung	
1.6	Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System (DHHN12)	500
1.7	Gitterkreuze (Gauß-Krüger)	Sollabstand 50,00 m

2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

2.1	allgemeines Wohngebiet		WA
2.2	Geschoßflächenzahl (GFZ)	z.B.:	0,7
2.3	Grundflächenzahl (GRZ)	z.B.:	0,4
2.4	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß		II
2.5	Bauweise	offene Bauweise	o
		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	ED
2.6	überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	nicht überbaubare Grundstücksfläche / überbaubare Grundstücksfläche / Baugrenze	
2.7	Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)		

2.8	Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	z.B.: Sichtfelder, Abstand zur Landesstraße, Waldabstand
2.9	öffentliche Verkehrsflächen	Parkplätze; Schrammbord; Fahrbahn; Gehweg; Verkehrsgrün; Fußweg/Gehweg; landwirtschaftlicher Weg; Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung
2.10	Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (soweit bekannt)	oberirdisch; unterirdisch; W = Wasser A = Abwasser S = Strom T = Telefon
2.11	Flächen für die Landwirtschaft	
2.12	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	GR,FR; GR = Gehrecht FR = Fahrrecht LR = Leitungsrecht W = Wasser A = Abwasser S = Strom G = Gas T = Telefon/Kabelanschluß
2.13	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	Solitärbaum; Sträucher
2.14	Flächen zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (Pflanzbindung)	Solitärbaum; Sträucher
2.15	Dachneigung	z.B.: DN 28 - 40°
2.16	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
2.17	Nutzungsschablone	Baugebiet \| Z; GRZ \| (GFZ); Bauweise \| Dachneigung
2.18	Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung (z.B.: landwirtschaftliche Flächen, WA)	

3 Sonstiges (Hinweise)

3.1	Konstruktionslinie als Hilfslinie	
3.2	geplante Flurstücksgrenze	

Fertigung

Gemeinde Althengstett
Ortsteil Neuhengstett
Landkreis Calw

Bebauungsplan "Möttlinger Straße, 1.Änderung"

Verfahrensvermerke:

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	23.01.2008	
	ortsübliche Bekanntmachung	am	25.01.2008	
frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs.1 u. § 4 Abs.1 BauGB)	Information Öffentlichkeit	vom	----	bis ----
	Behörden u. sonstiger Träger öffentlicher Belange	vom	----	bis ----
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	23.01.2008	
	ortsübliche Bekanntmachung	am	25.01.2008	
	Auslegung	vom	04.02.2008	bis 03.03.2008
Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)		vom	08.02.2008	bis 03.03.2008
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	18.06.2008	
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten		11.07.2008	

Lageplanverfasser:

Martin Fischer Dipl.-Ing.(FH) Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
VERMESSUNGSBÜRO
Schmiedstr.12, 75365 Calw-Althengstett
Tel. 07051/9318-0 Fax 9318-29
E-Mail: info@vermessung-fischer.de
www.vermessung-fischer.de

Calw, den 30.05.2008

Fischer

Aufgestellt:

Gemeinde Althengstett
Bürgermeisteramt

Althengstett, den 11. Juli 2008

Fritz, Bürgermeister