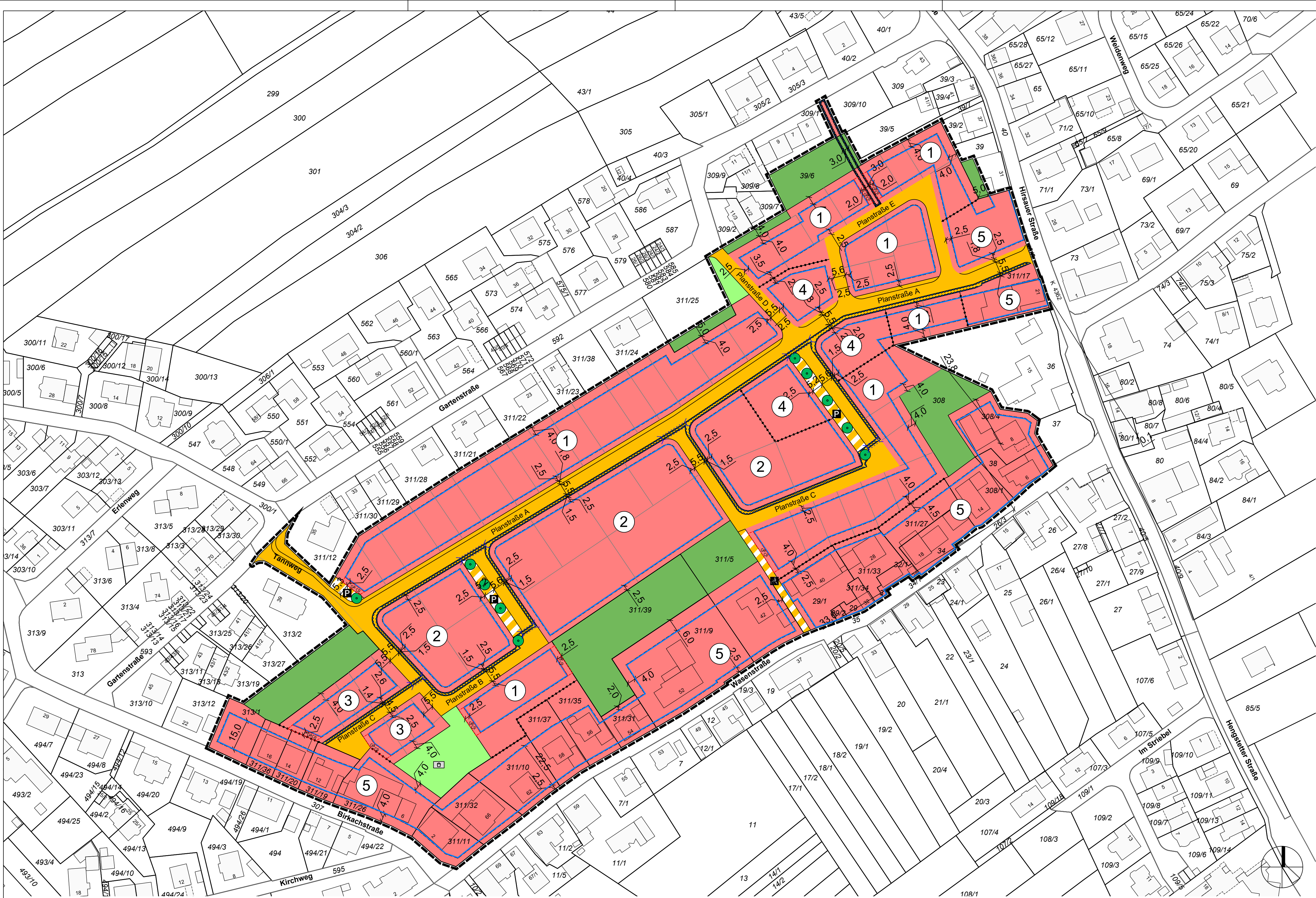




Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

WH 10,5 m Wandhöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise

a abweichende Bauweise

E Einzelhäuser

ED Einzel- oder Doppelhäuser

H Hausgruppen

B Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Ö Öffentliche Verkehrsflächen

ÖZ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Öffentliche Parkfläche

R Rad- und Fußweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Gr Private Grünflächen

GrÖ Öffentliche Grünflächen

Sp Zweckbestimmung: Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

A Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von
Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

FD (0-5°) Dachform (Dachneigung)

FD Flachdach

SD Satteldach

Nachrichtliche Übernahmen

bestehende Flurstücksgrenzen

bestehende Gebäude

5 Teilbereich

geplante Flurstücksgrenzen

Straßenübergang Entwässerungsgraben

Teilbereich 1		Teilbereich 2		Teilbereich 3	
WA	0,4	WA	0,4	WA	0,4
a		a		o	
II	WH 7,5 m	III	WH 10,5 m	II	WH 7,5 m
FD (0-5°)		FD (0-5°)		FD (0-5°)	

Teilbereich 4		Teilbereich 5	
WA	0,4	WA	0,4
a		a	
III	WH 10,5 m	II	WH 7,5 m
FD (0-5°), SD (25-45°)		FD (0-5°), SD (25-45°)	

Teilbereich Nr.	
Art der baulichen Nutzung	GRZ
Bauweise	Hausform
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Wandhöhe als Höchstmaß
Dachform (Dachneigung)	

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelverfahren.

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am

Billigung des Planvorentwurfs sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange am

Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Veröffentlichung im Internet am

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Veröffentlichung im Internet) gemäß § 3 (1) BauGB vom bis

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom bis

Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange am

Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet am

Beteiligung der Öffentlichkeit (Veröffentlichung im Internet) gemäß § 3 (2) BauGB vom bis

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB vom bis

Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen am

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Althengstett, den

Rüdiger Klahm
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten
gem. § 10 (3) BauGB am

Plangrundlage: GEOTEAM INGENIEURE Zoll & Frey & Roller GbR

Gemeinde Althengstett
Bebauungsplan "Wasenacker"
Vorentwurf

M 1:1.000 DIN A1

30.09.2026
Bearbeiter: AH

SCHÖFFLER
STADTPLANER ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE