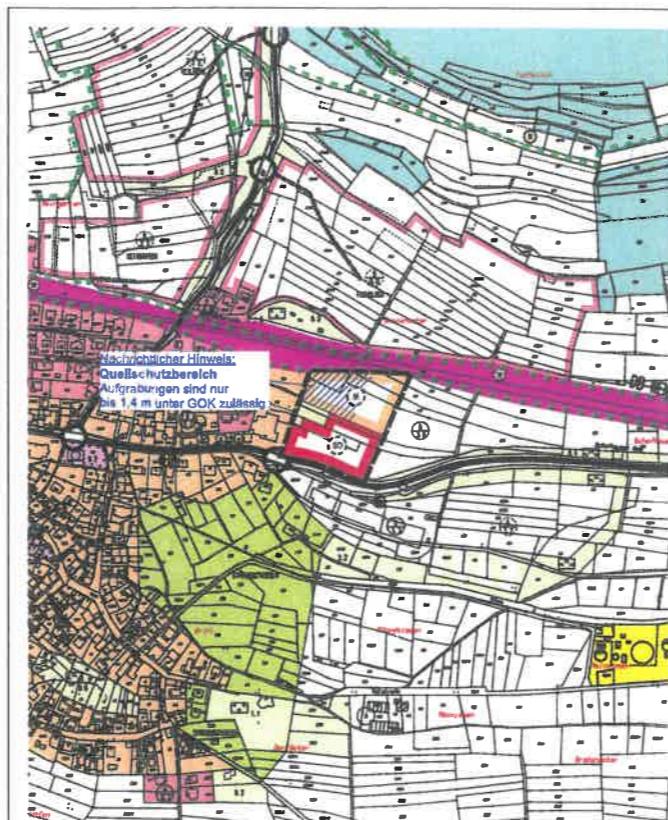


**Ausgangszustand**

- Geplante gewerbliche Baufläche
- Private Grünfläche

**Legende**

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Geplante gewerbliche Baufläche
- Private Grünfläche



**Planungszustand**

- Geplante gemischte Baufläche
- Geplante Sonderbaufläche
- Geplante Grünfläche

**Legende**

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Geplante gemischte Baufläche
- Geplante Sonderbaufläche Zweckbestimmung: Lebensmittelmarkt
- Geplante Grünfläche

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	am	11.05.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses in Gechingen in Althengstett, Ostelsheim und Simmozheim	am	06.07.2022
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung in Gechingen in Althengstett, Ostelsheim und Simmozheim	am	06.07.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	vom	11.07.2022 bis 12.08.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom	08.07.2022 bis 12.08.2022
Entwurfsbeschluss einschließlich Offenlagebeschluss	am	14.12.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung in Gechingen in Althengstett, Ostelsheim und Simmozheim	am	21.12.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 2 BauGB	vom	09.01.2023 bis 10.02.2023
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom	09.01.2023 bis 10.02.2023
Entwurfsbeschluss einschließlich Beschluss zur nochmaligen Offenlage	am	29.03.2023
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung in Gechingen in Althengstett, Ostelsheim und Simmozheim	am	04.04.2023
Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 2 BauGB	vom	17.04.2023 bis 19.05.2023
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom	14.04.2023 bis 19.05.2023
Feststellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplans	am	19.06.2023
Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs. 1 BauGB	am	29.08.23
Ortsübliche Bekanntmachung	am	15.09.23
Ausfertigung		12.09.23

Rüdiger Klahm  
Verbandsvorsitzender

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 41)
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 42)
- Denkmalschutzgesetz (DschG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Artikel 37 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 104)
- Wassergesetz (WG)** des Landes Baden-Württemberg vom 03.12.2013 (GBl. S. 369), in Kraft getreten am 01.01.2014, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1248)
- Naturschutzgesetz (NatSchG)** des Landes Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1250)
- Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz (LBodSchAG)** des Landes Baden-Württemberg vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 908), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1247)

**Gemeindeverwaltungsverband Althengstett**  
**3. Änderung des Flächennutzungsplans am Standort Benzenäcker in Ostelsheim**

Stand  
05.06.2023  
Originalmaßstab 1:5.000

Netzwerk für Planung und Kommunikation  
Dipl.-Ing. Thomas Rippel  
Frieder Gumpelinger BDA, BVL  
Frieder Landschulzarchitekt  
Ostendorferstraße 108  
71718 Stuttgart  
Telefon: +49 (0) 7141 30 30  
E-Mail: info@nkwk.de  
www.appellat-fuer-netzwerk.de



20. AUG. 2023  
D. Broß