



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
- FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF** § 9 (1) 5 BauGB
 - Gemeinbedarfsfläche Kindergarten/Kindertagesstätte und Bürgerzentrum
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
 - z.B. 0,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - maximale Gebäudehöhe (OK) § 18 BauNVO
 - maximale Firsthöhe (FH)
 - maximale Wandhöhe (WH)
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO
 - O offene Bauweise
 - Hauptstrichrichtung
 - Baugrenze
- VERKEHRSLÄCHEN** § 9 (1) 11 BauGB
 - Fußweg/Platz
 - Straße
 - P öffentlicher Parkplatz
- PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNG** § 9 (1) 25 BauGB
 - Pflanzgebot pfg1 - Einzelbäume
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 (4) BauNVO
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** § 74 (1) 1 LBO
 - Satteldach, Flachdach, Pultdach
 - Nachrichtliche Übernahme
 - 499,80 bestehende Geländeoberfläche BNN
 - Stromleitung
 - geplante Grundstücksgrenze

3	
WA	0,4
O	
SD: FHmax 512,00 mÜNN SD: WHmax 506,40 mÜNN PD: FHmax 511,00 mÜNN PD: WHmax 506,40 mÜNN FD: OKmax 509,40 mÜNN	
SD >= 30° PD >= 10° FD 0-5°	

Kreis : Calw
 Gemeinde : Althengstett
 Gemarkung : Althengstett

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ortskern I, 2. Änderung- Teil A"



Verfahrensvermerke:
 Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	vom 19.02.2020
öffentliche Bekanntmachung	am
Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen	am 19.02.2020
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung	am
Öffentlich ausgelegt	vom bis
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	
Unterrichtung und Anhörung	vom 19.03.2020 bis 30.04.2020
Als erneuter Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen	am
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung	am
Öffentlich ausgelegt	vom bis
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	
Unterrichtung und Anhörung	vom bis

Satzungsbeschluss - Über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
 - Über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)
Beschluss des Gemeinderats am

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Gefertigt:
 Stuttgart, den 05.02.2020/
 20.02.2020/29.08.2022

Gabriele Kauß-Erockmann
 Diplom-Geographin
 Planungsmediatorin
 Wegrainstr. 15
 70378 STUTTGART

Dr. Clemens Götz
 Bürgermeister

Ausgefertigt:
 Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigelegt.

Bürgermeister