WB	TH max. 7 m FH max. 13 m
0,6	1.2
a_3 ED	SD 30-45°

WB	TH max. 12 m FH max. 15,5 m
1,0	3.5
a_1	SD 30-45° / FD

WB	TH max. 10,0 m FH max. 10,5 m
0,7	1.8
a_1	SD 10-30° / FD

WB	TH max. 7 m FH max. 12 m
0,6	1.2
a_3	SD 30-45° / FD

WB	TH max. 6,5 m FH max. 10,0 m
0,6	1.2
o E	SD 30-45° / FD

Hauptstraße
Farrenstraße
Wiesenstraße
Friedhofstraße
Kirchgasse
PLATZ
Gar
Wirtg
Schr
Whs
Fwg
Turn
Aufstellfläche Feuerwehr
Anleiterung
Zufahrt FW Änderung
Aus-/Einfahrt FR
Änderung / Feuerwehr
Fischwasser
Mischwasserkanal
Kirchmühlbachkanal
20-kv-Freileitung ENBW
GAS
TGa
SVD
St
LR
GR
FR

0 10 20 50

N

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO)

- WB — Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
- 1.a — Nr. der Gebietsteile

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

- 0.6 — Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 1.6 — Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- max. 8 m — Maximal zulässige Gebäudehöhe TH = Traufhöhe; FH = Firsthöhe
- BZH = 498,60 — Bezugshöhe für die maximal zulässige Gebäudehöhe (in m NN)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

- a — abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) (a, a. vgl. Textteil / Begründung)
- o — offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- E — Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- D — Doppelhäuser (§ 22 Abs.2 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche
- Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- a — Bereiche mit ausnahmsweise zulässigen Auskragungen (§ 23 Abs. 2 und 3 BauNVO) Bereich a bis maximal 2,85 m Tiefe ab dem 1. OG (ü. Höhe ≥ 3,20 m) Bereich b bis maximal 2,75 m Tiefe ab dem 2. OG (ü. Höhe ≥ 5,60 m) Bereich c bis maximal 0,75 m Tiefe ab dem 2. OG (ü. Höhe ≥ 4,40 m)

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsfläche mit Richtlinien für die Aufteilung (Fahrbahn, Gehweg)*
- Öffentliche Stellplätze *
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Platz = öffentlicher Platz) *
- Fußgängerbereich

* die jeweiligen Ausbauprofile (Mäßerung, Pflanzmaßnahmen, Anordnung von Parkplätzen etc.) bleiben der Fachplanung vorbehalten

Anpflanzung / Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)

- Festgesetzter Baumstandort
- Zu erhaltender Einzelbaum

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdisch
- oberirdisch (Freileitung)

Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)

- Schallimmissionsschutz (vgl. Textteil I.12)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- IV — Lärmpegelbereiche (LPB) gemäß DIN 4109 (vgl. Textteil)

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- D — FD = Flach geneigtes Dach, SD = Satteldach
- 20° - 40° — zulässige Dachneigung ◄► Firstrichtung

Sonstige Planzeichen

- LR — Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) (vgl. Textteil Ziff. I.8.1)
- GR — Gehrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) (vgl. Textteil Ziff. I.8.2)
- FR — Fahrrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) (vgl. Textteil Ziff. I.8.3)
- Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- TGa — Tiefgarage
- St — Stellplätze
- Abgrenzung unterschiedl. Art und/oder Maß der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedl. Zahlen zul. Vollgeschosse, HbA, sonstige Abgrenzungen (§ 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Vorschlag Grundstückaufteilung / Grenze Baugrundstück
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise und Nachrichtliche Informationen

- bestehende Böschung
- 2502 — Flurstücknr.
- 495 — Höhenlinien
- Whs — Bestehende Bebauung
- Abzubrechende Bebauung

Rechtsgrundlagen der Festsetzungen und Vorschriften dieses Bebauungsplans:

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 G v. 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Landesbauordnung (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zul. geändert durch Gesetz vom 10.11.2009 (GBl 19 S. 615)

Verfahrensvermerke:

1.	Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	22.07.2010
2.	Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am	14.08.2009
3.	Beteiligung Behörden und Träger öffentl. Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	29.07.2010
		bis	10.09.2010
4.	Zustimmung zum Entwurf, Auslegungsbeschluss	am	21.07.2010
5.	Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB)	am	30.07.2010
6.	Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom	09.08.2010
		bis	10.09.2010
7.	Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am	29.09.2010
8.	Durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am		08.10.2010

Ausfertigungsvermerk:
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen als beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt.
Althengstett, den 23.09.2010
Dr. Götz, Bürgermeister

Übereinstimmungsvermerk:
Der Bebauungsplan stimmt bezüglich der Grenzen und Flurstücksnummern mit dem Liegenschaftskataster überein.
Althengstett, den 29.09.2010
Dr. Götz, Bürgermeister

GEMEINDE ALTHENGSTETT - LANDKREIS CALW

LANDRATSAMT CALW

Gemeinde Althengstett
- Landkreis Calw -

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Neue Ortsmitte Althengstett"

g2 Landschaftsarchitekten
Ludwigstraße 106
70197 Stuttgart
Telefon +49 711 - 50 54 221
Telefax +49 711 - 50 54 223
mail@g2-landschaftsarchitekten.de

Stuttgart, den 29.09.2010
g2-landschaftsarchitekten

Proj.-Nr.: 10182

	Datum	Zeichen
bearbeitet	29.09.2010	Ge
gezeichnet	29.09.2010	Je
geprüft:		

Maßstab: 1:250 (im Original)

10182_base_100929.dwg