

# Baugebiet Brunnenstraße in Neuhengstett

## Wohnraum für Ihre Wünsche

Die Gemeinde Althengstett entwickelt im Ortsteil Neuhengstett mit dem Baugebiet Brunnenstraße Wohnraum für den unterschiedlichen Bedarf in unserer Gesellschaft. Auf über 10.000 m<sup>2</sup> im Herzen des Baugebietes Brunnenstraße entsteht ein bunter Mix von Wohnformen und passenden Angeboten aus hochwertigen Reihenhäusern („Kettenhäuser“) und Wohnungen. Dieser Wohnraum wird über die Bauträger IW Plan [www.iw-plan.de](http://www.iw-plan.de) und Paulus [www.paulus-wohnbau.de](http://www.paulus-wohnbau.de) angeboten und verkauft. Die Eigentumswohnungen, die selbst genutzt oder vermietet werden, entstehen in unterschiedlichen Größen und Zuschnitten. Einzelhaushalte können ebenso wie größere und kleinere Familien eine neue Heimat finden. Ein Teil des Wohnraums entsteht als sozial geförderter Wohnraum; dieser wird entsprechend den gesetzlichen Vorgaben angeboten und vergeben. Direkt über die Gemeinde Althengstett werden im Jahr 2020 weitere zehn Grundstücke zum Verkauf angeboten. Private Eigentümer bringen ebenfalls Grundstücke auf den Markt. Die eigene Website [www.bauen-neuhengstett.de](http://www.bauen-neuhengstett.de) für das Baugebiet Brunnenstraße steht **vom 14. September 2020, 12:00 Uhr** zur Verfügung. **Bewerbungen müssen bis zum 18. Oktober 2020 (letzter Abgabetag) eingereicht sein.**

Alle wichtigen Informationen zu den Baugrundstücken, auf denen Einfamilien- und Doppelhäuser errichtet werden, finden Sie auf dieser eigens zusammengestellten Website. Hier sind auch alle Formulare, Vordrucke, Pläne und Hinweise enthalten, die für einen Bau oder eine Bewerbung für ein kommunales Grundstück erforderlich sind. Weitere Informationen hierzu werden vorab über das Amtsblatt Althengstett oder auf der Gemeindehomepage bekanntgegeben. Da es sich um ein ca. vierwöchiges Bewerbungsverfahren handelt, also kein „Windhundprinzip“, steht allen Interessenten ausreichend Zeit zur Verfügung.

Die Grundstücke der Gemeinde, die für den privaten Hausbau vorgesehen sind, werden aufgrund der im Gemeinderat am 22. Juli 2020 beschlossenen Vergaberichtlinien angeboten. Diese können auf <https://www.althengstett.de/de/Rathaus/Bauen-und-Wohnen> eingesehen werden.

Die Vergabe der Grundstücke wird vom Technischen Ausschuss vorgenommen. Die Auswertung der Bewerberlisten und die Vorgespräche mit den Interessenten ist Aufgabe der Verwaltung. Die Grundstücksvergabe soll noch im Jahr 2020 erfolgen.

Der Quadratmeterpreis der zu verkaufenden Gemeindegrundstücke beträgt 450 Euro und beinhaltet den Anschluss des Grundstücks an Nahwärme und Glasfaserkabel. Im Kaufvertrag werden eine Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren nach Kauf, eine Verpflichtung zur Eigennutzung sowie ein Veräußerungsverbot geregelt.

Eventuelle Änderungen werden öffentlich bekanntgemacht.