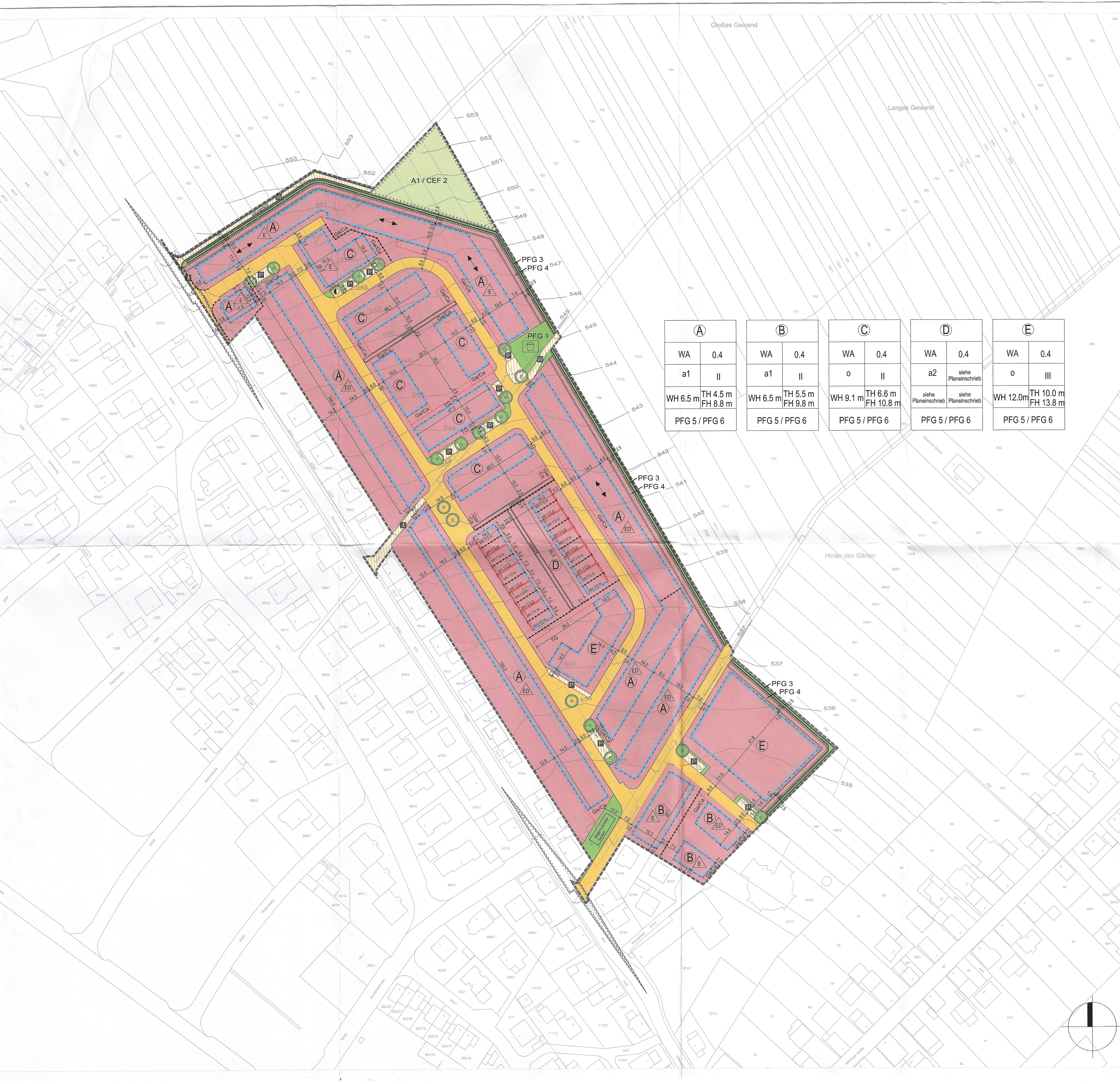




A		B		C		D		E	
WA	0,4	WA	0,4	WA	0,4	WA	0,4	WA	0,4
a1	II	a1	II	o	II	a2	siehe Planeinschrieb	o	III
WH 6,5 m	TH 4,5 m FH 8,8 m	WH 6,5 m	TH 5,5 m FH 9,8 m	WH 9,1 m	TH 6,6 m FH 10,8 m	siehe Planeinschrieb	siehe Planeinschrieb	WH 12,0 m	TH 10,0 m FH 13,8 m
PFG 5 / PFG 6		PFG 5 / PFG 6		PFG 5 / PFG 6		PFG 5 / PFG 6		PFG 5 / PFG 6	

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET
gemäß § 4 BauNVO
- A

KENNZEICHNUNG VON TEILBEREICH
mit unterschiedlichen Festsetzungen
- 0,4

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- II

MAXIMAL ZULÄSSIGE ZAHL DER
VOLLGESCHOSSE
- WH max.

MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE
gilt nur für Flachdächer
- TH max.

MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE
gilt nur für geneigte Dächer
- FH max.

MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSTRÖHE
gilt nur für geneigte Dächer
- o

OFFENE BAUWEISE
- a1/2

ABWEICHENDE BAUWEISE
gemäß textlicher Festsetzungen
- E

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ED

NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER
ZWECKBESTIMMUNG:
- P

ÖFFTLICHE PARKFLÄCHE
- GEH- UND RADWEG
- W

WIRTSCHAFTSWEG
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN:
UMSPANNSTATION
- ÖFFENTLICHE FLÄCHE,
VERKEHRSGRÜN
- FLÄCHE FÜR NATUR UND LANDSCHAFT,
A1 / CEF 2 (Ausgleichsfläche)
- FLÄCHE FÜR SPIELANLAGEN, PFG 1
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN, PFG 3
(ENTWÄSSERUNGSGRÄBEN)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON
BÄUMEN UND STRÄUCHERN, PFG 4
- PFLANZGEBOT EINZELBAUM
BÄUMEN UND STRÄUCHERN, PFG 2
- Ga/Ca

FLÄCHEN FÜR GARAGEN / CARPORTS
- TG

FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN
- MIT GEH- / LEITUNGSRECHT ZU
BELASTENDE FLÄCHEN
- FLÄCHEN, DIE VON BEBAUUNG FREIZU-
HALTEN SIND (gem. textl. Festsetzungen)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHS
- ZULÄSSIGE HAUPTDACH-
FIRSTRICHTUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
FESTSETZUNGEN
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN
- REGENRÜCKHALTEBECKEN

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGS- SCHABLONE		
Teilbereich		
Art der Nutzung	GRZ	
Bauweise	max. Anzahl der Vollgeschosse	
WH max.	TH max. FH max.	
Pflanzgebot gemäß textlicher Festsetzungen		

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB	am	25.06.2014
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB	vom bis	19.12.2016 31.01.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden u. TöB gem. § 4(1) BauGB	vom bis	20.12.2016 17.02.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	06.07.2018
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom bis	16.07.2018 17.08.2018
Beteiligung der Behörden und TöB gem. § 4 (2) BauGB	vom bis	16.07.2018 31.08.2018
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am	28.11.2018

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der Örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Althengstett, den **28.11.18**

Dr. Clemens Götz
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttretengem. § 10(3) BauGB am **07.12.18**

GEMEINDE ALTHENGSTETT

Bebauungsplan

"Wohngebiet Brunnenstraße" in Neuhengstett

M. 1: 2000 in DIN A3 / 1:1000 in DIN A1

28.11.2018

SCHÖFFLER

STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE

WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE