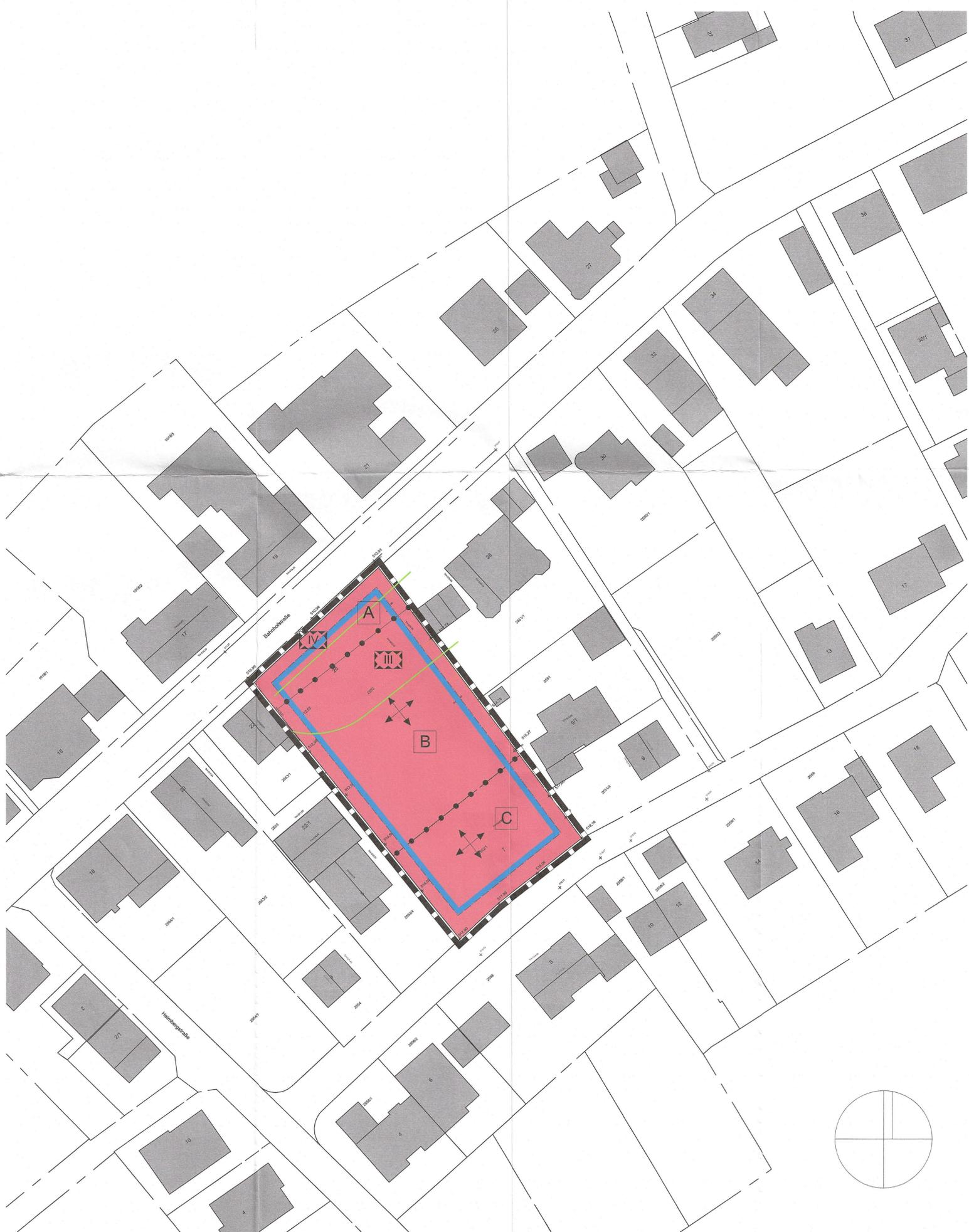


A		B		C	
WA	0,4	WA	0,4	WA	0,4
0	-	0	-	0	-
FD:GH max 522,00 müNN gD: FHmax 524,50 müNN gD: WHmax 518,50 müNN		FD:GH max 525,50müNN gD: FHmax 525,00müNN gD: WHmax 519,00müNN		FD:GH max 526,50müNN gD: FH max 527,80 müNN gD: WHmax 523,30 müNN	
FD, PD, SD > 35°		FD, PD, SD > 35°		FD, PD, SD > 35°	



	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN		
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 (1) 1 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet (WA)	§ 4 BauNVO
	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 (1) 1 BauGB
	z.B. 0,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
	z.B. max GH 522,0 maximale Gebäudehöhe in m ü NN	§ 18 BauNVO
	z.B. max WH 524,2 maximale Wandhöhe in m ü NN	§ 18 BauNVO
	z.B. max FH 526,0 maximale Firsthöhe in m ü NN	§ 18 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16 (5) BauNVO
BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE		
	offene Bauweise	§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO
	Baugrenze	
VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDL. UMWELTEINRICKUNGEN		
	passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich	§ 9 (1) 24 BauGB
	Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung	
	PFLANZGEBOTE siehe Textteil	§ 9 (1) 25 BauGB
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN		
SD FD PD	Satteldach Flachdach Pultdach	

Nutzungsschablone (Füllschema)	
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	
max. Wandhöhe siehe Plan-einschrieb	max. Gebäudehöhe siehe Plan-einschrieb

Kreis : Calw
Gemeinde : Althengstett
Gemarkung: Althengstett

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bahnhofstraße"

0 5 10 20 30 40 50 m M 1 / 500



Verfahrensvermerke:
Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	vom 13.07.2016
öffentliche Bekanntmachung	am 16.09.2016
Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Auslegung	am 16.09.2016
Öffentlich ausgelegt	vom 26.09.2016 bis 10.10.2016
Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen	am 23.11.2016
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung	am 02.12.2016
Öffentlich ausgelegt	vom 12.12.2016 bis 13.01.2017
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	
Unterrichtung und Anhörung	vom 20.12.2016 bis 17.02.2017
Satzungsbeschluss	- über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB) - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)
Beschluss des Gemeinderats	am 29.03.2017

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am **07. 04. 17**

Gefertigt:
Stuttgart, den 29.03.2017

Althengstett, den 30.03.2017

Gabriele Kauß-Brockmann
Diplom-Geographin
Planungsmediatorin

Dr. Clemens Götz
Bürgermeister

Wegrainstr. 15
70378 STUTTGART



Ausgefertigt:

Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister
30.03.17