



— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB
- WA** Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB
- z.B. 0,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- z.B. max GH 10,0 maximale Gebäudehöhe in m ü NN § 18 BauNVO
- z.B. max WH 11,6 maximale Wandhöhe in m ü NN § 18 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16 (5) BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO

- o offene Bauweise
- Baugrenze
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, GARAGEN UND STELLPLÄTZE
- Ga TG** Garagen, Tiefgaragen § 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO

- VERKEHRSFLÄCHEN
- Fussweg § 9 (1) 11 BauGB
- Anschlussbegrenzung - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) 11 BauGB

- VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDL. UMWELTEINRICKUNGEN
- passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich § 9 (1) 24 BauGB
- PFLANZGEBOTE siehe Textteil § 9 (1) 25 BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SD FD Satteldach Flachdach

A
WA 0,4
o II
GH max 527,50 mÜNN
WH max 523,50 mÜNN
SD 28-35°

Nutzungsschablone (Füllschema)	
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
max. Wandhöhe siehe Plan-einschrieb	max. Gebäudehöhe siehe Plan-einschrieb
Dachform	

B
WA 0,4
o -
siehe Textteil
siehe Textteil

C
WA 0,4
o II
GH max 528,70 mÜNN
WH max 524,50 mÜNN
SD 28-35°

D
WA 0,4
o -
GH max 527,70 mÜNN
WH max 524,40 mÜNN
SD 28-35°

E
WA 0,4
o II
GH max 529,50 mÜNN
WH max 526,40 mÜNN
SD 28-35°

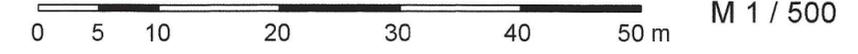
H
WA 0,4
o -
Bei SD: GH max 526,90 mÜNN
WH max 522,70 mÜNN
Bei FD: GH max 524,50 mÜNN
SD 28-35°/FD

I
WA 0,4
o -
Bei SD: GH max 527,70 mÜNN
WH max 524,40 mÜNN
Bei FD: GH max 526,40 mÜNN
SD 28-35°/FD

Kreis : Calw
 Gemeinde : Althengstett
 Gemarkung: Althengstett

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Gechinger Straße"



Verfahrensvermerke:
 Verfahren nach § 13 a BauGB

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom 20.02.2013
- öffentliche Bekanntmachung am 08.03.2013
- Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Auslegung am 08.03.2013
- Öffentlich ausgelegt vom 11.03.2013 bis 28.03.2013
- Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am 17.07.2013
- Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am 26.07.2013
- Öffentlich ausgelegt vom 05.08.2013 bis 23.09.2013
- Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB) vom 05.08.2013 bis 23.09.2013
- Unterrichtung und Anhörung
- Als erneuter Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am 19.02.2014
- Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am 28.02.2014
- Öffentlich ausgelegt vom 10.03.2014 bis 11.04.2014
- Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB) vom 04.03.2014 bis 17.04.2014
- Unterrichtung und Anhörung
- Als erneuter Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am 09.04.2014
- Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am 11.04.2014
- Öffentlich ausgelegt vom 22.04.2014 bis 23.05.2014
- Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB) vom 22.04.2014 bis 23.05.2014
- Unterrichtung und Anhörung

- über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
 - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Satzungsbeschluss
 Beschluss des Gemeinderats am 25.06.2014

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 02.10.2014

Gefertigt:
 Stuttgart, den 25.06.2014

Gabriele Kauß-Brockmann
 Diplom-Geographin
 Planungsmediatorin

Wagrainstr. 15
 70378 STUTTGART

Ausgefertigt:

Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteil ist Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Althengstett, den 25.06.2014

 Dr. Clemens Götz
 Bürgermeister



Bürgermeister