



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 4 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 9 (1) 1 BauGB
- 0,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- max FH 8,3 m maximale Firsthöhe § 18 BauNVO
- max WH 4,6 m maximale Wandhöhe § 18 BauNVO
- XXXX Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudestellung § 9 (1) 2 BauGB
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO
- O offene Bauweise
- D Doppelhäuser
- Baugrenze
- ↔ Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN, STELLPLÄTZE, CARPORTS** § 9 (1) 4 BauGB
- Ga ST CP Flächen für Garagen, Stellplätze und Carports
- EIN- UND AUSFAHRTEN, ANSCHLUSS FLÄCHEN AN VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 (1) 11 BauGB
- ☪ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- PFLANZGEBOTE** siehe Textteil § 9 (1) 25a BauGB
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
- SD vPD Satteldach, versetztes Pultdach
- Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise
max. Wandhöhe siehe Plan-einschrieb	max. Gebäudehöhe siehe Plan-einschrieb

Kreis : Calw
 Gemeinde : Althengstett
 Gemarkung: Ottenbronn

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Erlenweg/Gartenstraße"



Verfahrensvermerke:
 Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom 24.10.2018
 öffentliche Bekanntmachung am 09.11.2018

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am 24.10.2018
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am 09.11.2018
 Öffentlich ausgelegt vom 19.11.2018 bis 21.12.2018

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB) vom 19.11.2018 bis 21.12.2018
 Unterrichtung und Anhörung

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§10 (1) BauGB)
 - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)
Beschluss des Gemeinderats am 27.02.2019

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 12.04.19

Gefertigt:
 Stuttgart, den 27.02.2019

Gabriele Kauß-Brockmann
 Dipl.-Geographin
 Planungsmediatorin
 Wagrainstr. 15
 70378 STUTTGART



Althengstett, den 28.02.2019

Dr. Clemens Götz
 Bürgermeister

Ausgefertigt:

Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigelegt.

Bürgermeister 28.02.19